

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező neve/megnevezése:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma: ¹		
A kérelmező személyi azonosítója/ statisztikai azonosítója:		
A kérelmező képviselében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/ megnevezése:	
	képviselő lakcíme/ székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali ikttatószám ²		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel)		forint
Fizetési mód	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás	
Megjegyzés, valamint a számla igénylő megnevezése:		
Mellékletek:		

....., év hó nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

A fizetési mód a) pontja (készpénz befizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből már ismert

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

Sorszám	1) Település	2) Helyrajzi szám	A kérelem tárgya ³ szövegszerű meghatározással kérem kitölteni			6) Tárgyi mentesség ⁴	7) A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵
			3) jelzálogjog bejegyzése, módosítása ⁶	4) vagyoni értékű jog (Itv. 102. § (1) d.) pont: földhasználat, haszonélvezet, használat joga, vagyonkezelői jog ⁷	5) általános kérelem		
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

folytatás pótlapon: Igen Nem

..... kérelmező/képviselő

³ A kérelmet oszlopok szerinti bontásban, a 3)-5) számú oszlopokba kell beírni feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Djtvt. 32/C § (1) bekezdés a) -l) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁵ A 3), 4) és 5) oszlopokba tett bejegyzések alapján a Djtvt. 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban 6. oszlop szerint a 32/C § (1) bekezdésnek a) -l) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

⁶ A Djtvt. 32/A § (2) szerinti az igazgatási szolgáltatási díj alapja jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés értéke, jelzálogjog részleges átszállása esetén pedig az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke. 240 ezer forintot előző vagy meghaladó érték esetén az ig. szolg. díj mértéke 12 000 Ft.

⁷ A rovatban megjelölendő, ha az ingatlanra a Djtvt. 32/A § (3) bekezdés hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. Az ilyen kérelem: ig. szolg. díjának mértéke 2000 Ft.